

RECOMENDACIONES PARA LA LIMPIEZA

Estas recomendaciones se basan en nuestra experiencia práctica. Hacen referencia a la tecnología de limpieza más avanzada existente hasta el momento de publicación de este folleto. De todos modos, para casos particulares, no nos asumimos ninguna responsabilidad acerca de su completitud, corrección y aplicabilidad.

Por lo tanto, considerado que estas recomendaciones hacen referencia a productos de limpieza, máquinas de limpieza y utensilios de limpieza, resulta imprescindible seguir las instrucciones de los fabricantes en cuestión. También se tendrá que tener en cuenta el criterio indicado en RAL 991 A3 en lo que se refiere a la limpieza.

Requisitos generales para la limpieza

Para poder escoger el suelo más adecuado, en el caso de las moquetas, lo primero que hay que tener en cuenta es los cuidados que este tipo de pavimento requiere. La facilidad de ensuciarse depende, entre otros factores, del color, del tipo de fibra y de la estructura de la capa expuesta al desgaste.

Además, la colocación de alfombras o de felpudos en las entradas y en los pasillos de los edificios sirve para prevenir que la suciedad se deposite sobre los pavimentos.

Selección del color

La posibilidad de que la suciedad depositada sea más o menos visible en una moqueta dependerá de su color y del tipo de suciedad. Los pavimentos con dibujo marmóreo y con estampados generalmente serán mejores que los pavimentos de color liso. Como ejemplo, se realiza una comparación de los colores según su capacidad de ensuciarse:

Colores extremadamente sensibles a la suciedad:

Blanco, amarillo, gris claro, gris, beige claro, todos los colores pastel

Colores menos sensibles a la suciedad:

Azul, morado, rojo, beige oscuro, verde claro

Colores insensibles a la suciedad:

Oscuro, tonalidades marmóreas apagadas, antracita, marrón oscuro, verde oliva y otras tonalidades del verde.

Fibras

Un factor importante en la calidad de un pavimento de loseta punzonada es la selección de las fibras. La poliamida resulta ser la mejor fibra en la fabricación de pavimentos de loseta punzonada y se caracteriza por sus exclusivas propiedades que son la alta resistencia al desgaste, a la presión, al roce y a la suciedad. Hay que destacar que los pavimentos de loseta punzonada de alta calidad tienen un alto porcentaje de fibras de poliamida gruesas que refuerzan ulteriormente las excelentes calidades arriba mencionadas. Si hay que realizar una limpieza, un tratamiento correcto hará que las fibras parezcan nuevas.

Estructura

Que un pavimento de moqueta sea fácil o no de cuidar dependerá de la calidad de su superficie. La mayoría de los pavimentos de loseta punzonada están formados por dos capas (una capa sometida al desgaste y una capa inferior). Sólo la capa sometida al desgaste es la que importa para la limpieza. La estructura con forma de bucle hace que la mayor parte de la suciedad que se forma quede escondida en la profundidad de la estructura del pavimento de loseta punzonada. Los pavimentos de loseta punzonada de una sola capa constan principalmente de una mezcla de fibras con diferentes porcentajes de polipropileno, poliéster y poliamida. Esto hace que estos pavimentos de loseta punzonada tengan una larga duración.

Colocación de alfombras y felpudos para la retención de la suciedad

Se puede evitar transportar una gran cantidad de suciedad si se colocan barreras contra ésta (alfombras, felpudos) en las entradas, y si se crean zonas de paso con medios de retención de suciedad en las entradas, en los ascensores y delante de las escaleras mecánicas.

Para que sean efectivos, estos medios de retención de suciedad deberán ser bastante anchos para evitar que la gente pase alrededor de ellos y suficientemente largos para que cumplan su tarea.

La experiencia nos ha demostrado que una superficie con medios de retención de suciedad que mida aproximadamente cinco metros de largo capturará aproximadamente el 90% de la suciedad introducida.

Recomendamos colocar un felpudo rugoso, cepillos rotantes o un felpudo de rejilla fuera de la puerta para retener la suciedad.

En el interior del edificio, la gente que entra pasa por la zona con los medios de retención de suciedad o por la zona de eliminación de la misma. Este material ha sido diseñado de forma específica para esta función y captura ya sea la humedad que la suciedad. Para prevenir que las áreas adyacentes se conviertan en áreas sucias, debido a la saturación de las zonas de eliminación de la suciedad, habrá que limpiarlas o cambiarlas cada cierto tiempo.

1 Limpieza después de haber terminado la instalación

Si es posible, la **limpieza que hay que realizar una vez terminada la instalación** se tendría que efectuar, primero, con una “**limpieza en seco**” usando una potente aspiradora provista de cepillos (con cepillos suaves mecánicamente giratorios). No se recomienda la “limpieza de extracción con spray”.

Se tendría que usar un adecuado quitamanchas para las áreas específicas. Una sucesiva limpieza con **procedimiento con**

tampón, por ejemplo, conlleva las siguientes ventajas: se aplica muy poca humedad al pavimento; no requiere mucho **tiempo de secado**; la superficie limpiada puede pisarse **inmediatamente después** de haber realizado la limpieza; no hay ningún riesgo de pasarse con el secado o de causar el encogimiento del pavimento; el hecho de que se pueda efectuar este método de limpieza profunda sin tener que detener otras actividades.

2 Mantenimiento de rutina

El mantenimiento de rutina es muy importante para la limpieza de las alfombras e influye en los intervalos de tiempo en que resulta necesario realizar un tratamiento intermedio o completo.

La limpieza diaria se realiza usando un aspirador con cepillos de gran rendimiento o con una máquina provista de cepillos giratorios. Gracias a estos cepillos giratorios ajustables en altura, estas máquinas aspiran y cepillan las partículas de suciedad eliminándolas de las profundidades de la capa sometida al desgaste, y eliminan la suciedad que circula libre en las superficies de los pavimentos de loseta punzonada

Aunque la limpieza con aspirador sea muy fácil de realizar, también hay que seguir algunas reglas que se indican a continuación:

- El aspirador con cepillos tiene que ser el adecuado para el tipo de moqueta; la altura del cepillo se deberá poder ajustar de la forma adecuada.
- El aspirador con cepillos no se puede empujar sobre el pavimento demasiado rápido ya que sino se perderá su capacidad de aspiración.
- El mejor método para obtener un buen resultado es pasar dos veces sobre la moqueta; primero en un sentido y luego perpendicularmente.
- El filtro tendrá que sustituirse en el momento oportuno.

2.1 Eliminación de las manchas

La eliminación de las manchas de moquetas de loseta punzonada es una práctica habitual que se usa en aplicaciones domésticas y en el mantenimiento de rutina. Hoy en día las fibras textiles están hechas de forma que el tratamiento quitamanchas sea siempre eficaz en casi todos los casos.

Está claro que cuanto antes se intente quitar la mancha, esta operación se podrá hacer mejor y con mayor facilidad.

Si esto no es así, la sustancia que ha generado la mancha penetrará en profundidad dentro de la capa sometida al desgaste e incluso podrá cambiar la naturaleza de la capa en términos químicos, haciendo que la misma no se pueda eliminar nunca más.

2.2 Pasos que hay que seguir para eliminar las manchas

1. Quitar las sustancias sólidas, líquidas y espesas con una cuchara. Realizar el movimiento hacia el centro de la mancha.
2. Tamponar el líquido con un paño de algodón limpio blanco o con papel de cocina.
3. Quitar la mancha usando un paño o una esponja y agua fría, trabajando siempre hacia el centro de la mancha. Repetir el procedimiento si fuese necesario.
4. Secar siempre la superficie del pavimento de loseta punzonada, ¡No frotar! Repetir el procedimiento hasta que la suciedad ya no se adhiera al paño.
5. Limpiar con agua limpia. Tamponar cualquier resto de humedad con un paño o con papel de cocina.
6. Tapar el área tratada con algunas hojas de papel de cocina, colocar encima de ellas un peso y dejar secar. Terminar limpiando con una aspiradora provista de cepillos.

3 Tratamiento intermedio

Dependiendo del grado de desgaste y de suciedad, puede ser que haya que realizar un tratamiento intermedio periódico. Este se efectuará entre los tratamientos completos que se suelen realizar con intervalos de tiempo mayores.

El tratamiento intermedio tiene el objeto de eliminar la suciedad acumulada que no se ha eliminado durante la limpieza diaria con un aspirador provisto de cepillos.

Este procedimiento se limita a las áreas sometidas a mayor suciedad (por ejemplo, áreas de mucho tránsito como salones, ingresos y zonas parecidas). Si el tratamiento intermedio se efectúa de forma adecuada, se podrán reducir los costes y eliminar las innecesarias interrupciones de las actividades en el edificio. El tratamiento intermedio se puede realizar manualmente o usando máquinas.

El tratamiento intermedio se puede realizar usando, ya sea espuma prefabricada que mediante el procedimiento con tampón. Antes de realizar un tratamiento intermedio se tendría que efectuar un tratamiento inicial con un aspirador provisto de cepillos.

4 Tratamiento completo (limpieza a fondo)

Cualquier moqueta requiere la realización de un tratamiento completo durante ciertos intervalos de tiempo, dependiendo de la cantidad de suciedad, aparte del mantenimiento de rutina y del tratamiento intermedio. Éste es necesario cuando las grandes áreas de pavimento de loseta punzonada están sucias.

El tratamiento completo es el mejor método para eliminar la suciedad devolviendo al pavimento las propiedades originales en lo que se refiere a su uso y apariencia.

Los intervalos de tiempo en que se realizan los tratamientos completos dependen principalmente de como se realiza el mantenimiento de rutina y del tratamiento intermedio.

El tratamiento completo se tendría que efectuar usando una máquina profesional de última tecnología manipulada por un especialista

cuyos conocimientos permitan seleccionar el correcto procedimiento de limpieza según el grado de suciedad, según la calidad de la alfombra, el tipo de instalación y el subsuelo.

Los siguientes métodos se consideran adecuados para un tratamiento completo (a fondo):

- limpieza tampón
- extracción spray
- uso de champú
- combinación de los dos últimos métodos citados
- limpieza con espuma prefabricada

¡Hay que evitar mojar los pavimentos sensibles a la humedad, los suelos flotantes y la capa superior de las losetas punzonadas!

Importante: los factores principales, independientemente del método usado, son que, considerado que se moja el pavimento de moqueta, no se puede caminar sobre el mismo justo después de haber realizado una limpieza húmeda y que éste tendrá que estar completamente seco antes de que se pueda pisar de nuevo.

El tiempo de secado del pavimento depende de las condiciones ambientales presentes en el momento de realización de la limpieza y de la aplicación de sustancias líquidas.

¡Si se camina sobre un pavimento cuando éste está húmedo, se ensuciará rápidamente de nuevo!

4.1 Limpieza con el procedimiento de tampón

Después del tratamiento inicial de todo el área con un aspirador provisto de cepillos, se “humedecerá” el pavimento de losetas punzonadas con una solución spray para preparar la superficie. Después de un breve tiempo en el que la sustancia hará su efecto, se trabajará la superficie uniformemente realizando pasadas sobrepuestas con una máquina con discos con un “tampón de fibra” por debajo. El pavimento de loseta punzonada se podrá pisar de nuevo después de poco tiempo.

4.2 Extracción con spray

Después de realizar el tratamiento inicial con un aspirador provisto de cepillos, se limpia en mojado el pavimento de loseta punzonada, usando una máquina de limpieza para alfombras en húmedo y una solución de limpieza. Durante la limpieza en húmedo (extracción spray), el agua y los productos de limpieza son rociados e inmediatamente aspirados por medio de una boquilla. Dependiendo del grado de suciedad, se recomienda aclarar el pavimento con agua limpia varias veces para evitar que el producto de limpieza se quede depositado: el efecto de fijación resultante podría provocar la acumulación de ulterior suciedad.

Es posible realizar el procedimiento combinándolo con el método de champú. Después de la extracción con spray el pavimento requiere un poco de tiempo para secarse si hay una buena ventilación. Sólo después de que se haya secado, se podrán usar de nuevo los locales limpiados.

Evitar siempre empapar el pavimento de loseta punzonada, ya que se podría alterar su capacidad de adhesión al substrato.

4.3 Limpieza con champú

Después de la limpieza con aspirador provisto de cepillos, se realiza una limpieza con champú usando una máquina provista de uno o de más discos y de un cepillo suministrador de champú.

Con este procedimiento de limpieza, el pavimento de loseta punzonada se limpia con un intensivo cepillado mecánico y una solución de champú idónea.

Para conseguir un perfecto resultado, los cepillos que suministran el champú tienen que frotar la superficie diseñando círculos sobrepuestos. La espuma que se forma durante el procedimiento absorbe la suciedad y tiene que ser aspirada inmediatamente con una potente máquina de limpieza en húmedo para alfombras.

Se recomienda usar unos champús con restos secos cristalinos.

Esto hace que las partículas que contienen grasa no se depositen en las fibras.

Una vez seco el pavimento, hay que aspirarlo completamente en todas las direcciones con un aspirador provisto de cepillo para eliminar cualquier eventual resto de producto de limpieza.

4.4 Combinación de los dos métodos

Para una mayor efectividad, se recomienda una combinación del método de limpieza con champú y el de extracción por spray.

Después de la limpieza con champú, durante la cual el proceso mecánico junto a la acción química deshace y remueve las partículas de suciedad, se efectúa la extracción mediante spray. El aclarado con un poco de agua limpia eliminará las partículas de suciedad y los restos del producto de limpieza. Una vez seco y aspirado el pavimento, se habrá conseguido un aspecto perfecto de la superficie.

5 Instrucciones para la limpieza de suelos flotantes

Un suelo flotante está formado por un gran número de tarimas "flotantes" que pueden levantarse de forma independiente.

Este sistema posee uniones y bordes que están más sometidos que un suelo convencional a la acción agresiva de los líquidos de limpieza distribuidos por un rodillo. Por lo tanto, durante la limpieza, evitar siempre encharcar la superficie del pavimento. Si para la limpieza se usa agua, emplearla por un tiempo limitado, en pequeñas cantidades y teniendo la precaución de quitarla enseguida. Ni el adhesivo de aglomeración ni la capa de apoyo tienen que verse afectadas por cualquiera de los procedimientos de limpieza utilizados.

Los paneles del suelo con cortes, fisuras o rejillas de ventilación tienen que tratarse con especial atención. Es muy importante prevenir la penetración de la humedad.

Pueden usarse todos los procedimientos mencionados en los apartados del 1 al 4.4.

Cuando se escogen las máquinas para la extracción mediante spray, hay que tener en cuenta lo que se indica a continuación:

- Realizar la extracción por spray con presión normal en lugar que con alta presión.
- Asegurarse de usar sólo líquido de limpieza "templado"
- Usar productos de limpieza aptos que no formen restos adhesivos o aglomerantes de suciedad.
- Después de cada procedimiento de extracción con spray realizar inmediatamente una sesión de aspiración con aspirador por todo el pavimento para evitar la acción prolongada de la humedad.

Nota: dejar que el pavimento de losetas punzonadas se seque completamente después de un tratamiento intermedio o completo antes de permitir que se pise de nuevo.

6 Notas particulares

Las sillas para oficina con ruedecillas tienen que estar provistas de ruedas tipo H conformes con EN 12 529 para un uso sobre moquetas; por ejemplo con ruedas duras de las dimensiones previstas. Se recomienda tener en consideración cuanto dicho en caso de uso de sillas para oficina.

La calefacción de suelos radiantes tendrá que regularse de forma que el pavimento de loseta punzonada no cambie de color o de cualquier otra característica durante el procedimiento de limpieza y durante la fase de secado.

6.1 Generalidades

Estas recomendaciones se basan en nuestra experiencia práctica. Hacen referencia a la tecnología de limpieza más avanzada existente hasta el momento de publicación de este folleto. De todos modos, para casos particulares, no se asume ninguna responsabilidad acerca de su completitud, corrección y aplicabilidad.

7 LISTA DE FABRICANTES

7.1 Productos de limpieza

La lista de los fabricantes indicada a continuación sirve sólo como ejemplo. Se podrá dirigir directamente a ellos para tener informaciones acerca de los mejores productos de limpieza de pavimentos con loseta punzonada DLW. También se pueden utilizar productos análogos de otros fabricantes. Para el uso hay que hacer referencia a los consejos indicados por el fabricante mismo en la etiqueta del producto – ponerse en contacto con el fabricante si necesario. Es responsabilidad del fabricante asegurar que los productos sean compatibles y aptos y podrá suministrarle las informaciones relativas a este asunto.

Alfred Kärcher GmbH & Co.
Reinigungssysteme
Alfred-Kärcher-Straße 28-40
D- 71364 Winnenden
Tel.: +49 (0) 71 95 / 14-0
www.kaercher.com

DREITURM GmbH
Industriegebiet West
D-36396 Steinau a.d. Straße
Tel.: +49 (0) 66 63 / 9 70-0
www.dreiturm.de

Johannes Kiehl KG
Robert-Bosch-Str. 9
D- 85235 Odelzhausen
Tel.: +49 (0) 81 34 / 93 05-0
www.kiehl-group.com

ASIX GmbH
Beethovenstraße 26
D- 62526 Erlensee
Tel.: +49 (0) 61 83 / 80 20 34
www.asix.de

Dr. Schnell Chemie GmbH
Taanusstraße 19
D- 80807 München
Tel.: +49 (0) 89 / 35 06 08-0
www.dr-schnell.de

Jeikner Teppichforschung KG
Johannespfad 11
D- 57223 Kreuztal
Tel.: +49 (0) 27 32 / 55 33-0

BUZIL-WERK
Wagner GmbH & Co
Fraunhoferstraße 17
D- 87700 Memmingen
Tel.: +49 (0) 83 31 / 930-731
www.buzil.com

Ecolab GmbH
Postfach 13 04 06
D- 40554 Düsseldorf
Tel.: +49 (0) 2 11 / 98 93-0
www.ecolab.com

RZ Chemie GmbH
Industriepark Kottenforst
D- 53340 Meckenheim
Tel.: +49 (0) 22 25 / 94 46-50
www.rz-reinigungssysteme.de

CC-Dr. Schutz GmbH
Postfach 20 03 33
D- 53133 Bonn
Tel.: +49 (0) 2 28 / 9 53 52-0
www.cc-dr-schutz.de

Solution Glöckner GmbH
Postfach 150147
D-67026 Ludwigshafen
Tel.: +49 (0) 6 21 / 53 81 40
www.solution-gloeckner.de

TANA Chemie GmbH
Ingelheimstraße 1 – 3
D- 55120 Mainz
Tel.: +49 (0) 61 31 / 9 64-03
www.tana.de

Carpet Cleaner GmbH
Wolfratshäuser Straße 150
D- 82049 Pullach
Tel.: +49 (0) 89 / 744 16 50

Johnson Diversey Deutschland
GmbH & Co. oHG
Mallaustraße 50 – 56
D- 68219 Mannheim
Tel.: +49 (0) 6 21 / 87 57-0
www.diverseylever.com

Wetrok GmbH
Maybachstraße 35
D- 51381 Leverkusen
Tel.: +49 (0) 21 71/ 398-0
www.wetrok.de

7.2 MÁQUINAS Y ACCESORIOS

Alfred Kärcher GmbH & Co.
Reinigungssysteme
Alfred-Kärcher-Straße 28 – 40
D- 71364 Winnenden
Tel.: +49 (0) 71 95 / 14-0
www.kaercher.com

Johnson Diversey Deutschland
GmbH & Co. oHG
Mallastraße 50 – 56
D- 68219 Mannheim
Tel.: +49 (0) 6 21 / 87 57-0
www.johnsondiversev.com

Columbus REINIGUNGSMASCHINEN
G. Staehle GmbH u. Co. KG
Mercedesstraße 15
D- 70372 Stuttgart
Tel.: +49 (0) 7 11 / 9 54 49 50
www.columbus-clean.com

Nilfisk-Advance AG
Siemensstraße 25 / 27
D- 25462 Rellingen
Tel.: +49 (0) 41 01 / 39 90
www.nilfisk-advance.de

Ecolab GmbH
Postfach 13 04 06
D- 40554 Düsseldorf
Tel.: +49 (0) 2 11 / 98 93-0
www.ecolab.com

Stein & Co. GmbH
Wülfrather Straße 47-49
D- 42553 Velbert
Tel.: +49 (0) 2053/ 8981
www.Sebo.de

7.3 BARRERAS ANTISUCIEDAD

3M Deutschland GmbH
Carl-Schurz-Straße 1
D- 41453 Neuss
Tel.: +49 (0) 21 31 / 14-0
www.3m.com

Kampmann GmbH
Friedrich Ebert Straße 128-130
D- 49811 Lingen (Ems)
Tel. 05 91 / 71 08-0
www.kampmann.de

Su contacto para asuntos relativos a la limpieza es Armstrong DLW AG:
Frank-W. Reiner, Tel.: +49 (0) 71 42 / 71 - 340
Fax: +49 (0) 71 42 / 71 - 146
e-mail: service_germany@armstrong.com
Internet: www.armstrong.eu

Este documento sustituye las ediciones anteriores.