

# 3

## 3. Mantenimiento

---

### 3.1 Después de la terminación

A veces, los edificios no son ocupados después de su terminación y entrega al cliente. En tales casos, para ahorrar gastos de energía, el interior del edificio se mantiene frío y una calefacción mínima es suministrada para proteger los acabados. Por debajo de los 11 grados, la condensación aumenta. Para permitir el equilibrio entre las condiciones existentes arriba y abajo del techo, algunos paneles o placas de acceso deberían ser desmontados temporalmente. Esta opción no es posible si el techo actúa como protección pasiva contra el fuego en el edificio. El aumento de calor provocado por el sol puede necesitar ser disperso de manera que se reduzca el riesgo de condensación durante y después del crepúsculo.

Debe prestarse una atención especial a las situaciones donde la presencia de aislamientos adicionales, sobre el techo o en la estructura, pueda alterar la declinación de la temperatura, con el consiguiente desplazamiento del punto de rocío. Así, la instalación debería ser verificada con cálculos y, si hay riesgo de condensación, el hueco del techo debería ser suficientemente ventilado para evitarlo. También podría ser necesario instalar un verificador de vapor entre el techo suspendido y el aislamiento térmico para controlar así los efectos. En caso de duda, se recomienda consultar a un ingeniero de la construcción.

### 3.2 Mantenimiento

Cualquier trabajo de mantenimiento en los techos suspendidos debería hacerse solamente cuando el efecto de este trabajo sobre las funciones técnicas de la instalación haya sido evaluado.

En caso de duda, sírvase contactar con el servicio interno de ventas Armstrong.

Los techos Armstrong de fibra mineral no requieren más mantenimiento que cualquier techo pintado. Sin embargo, cuando el mantenimiento es necesario, deben seguirse ciertos procedimientos para que conserven un alto rendimiento y una apariencia atractiva.

### 3.3 Repintado

La mayoría de los techos Armstrong tanto de fibra mineral como metálicos pueden ser repintados pero hay que tener en cuenta las eventuales consecuencias a nivel acústico y de reacción al fuego. Al contratar a un especialista en decoración, se tendrá que verificar que las propiedades del techo no se alteren.

Tenga presente que cualquier tipo de repintado anula la garantía Armstrong en sus productos.

### 3.4 Remodelación

Con el fin de facilitar el mantenimiento de los techos, las placas Armstrong llevan su referencia en la parte posterior.

Esta identificación permite cambiar fácilmente placas en caso de desperfecto o sustituir un techo, conservando el mismo diseño.

